



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI

SEDIU: Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077015

E-MAIL: sediu@pblt.ro

WEB: <http://www.primariabalotesti.ro>

TEL. +40 (21) 351.10.92

FAX +40 (21) 352.18.85

Nr. 19365/03.09.2026

Catre: operatorii economici interesati

INVITATIE DE PARTICIPARE

privind atribuirea contractului de executie lucrari pentru obiectivul de investitii

“Lucrari de amenajare peisagistica Sos. Unirii”

Va informam ca:

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077015

E-MAIL: sediu@pblt.ro

TEL. +40 (21) 351.10.92

WEB: <http://www.primariabalotesti.ro> **FAX** +40 (21) 352.18.85

vă invită să depuneți ofertă pentru atribuirea prin achizitie directa a contractului de executie lucrari pentru obiectivul de investitii **„Lucrari de amenajare peisagistica Sos. Unirii”**

Cod CPV 45112700-2 - **Lucrari de arhitectura peisagistica (Rev.2)**

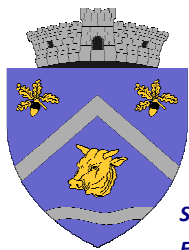
Sursele de finantare ale contractului sunt asigurate din: buget local.

Valoarea totala estimata a investitiei este de 827.635,00 lei exclusiv TVA.

Oferta financiara va fi exprimata in lei fără T.V.A. si va acoperi toate articolele din lista de cantitati transmisa.

Atasat la prezenta invitatie regasiti Formularul F3 – Lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari.

Garantia de buna executie a contractului: 5 % din valoarea contractului fara TVA si se va constitui de catre ofertantul declarat castigator prin scrisoare de garantare emisa de catre o institutie bancara sau prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale. In acest ultim caz executantul lucrarii are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la trezoreria statului. Suma care se depune de catre contractant in contul astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului.



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI

SEDIU: Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077015

E-MAIL: sediu@pblt.ro

WEB: <http://www.primariabalotesti.ro>

TEL. +40 (21) 351.10.92

FAX +40 (21) 352.18.85

Oferta (devizul ofertă) va fi depus la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI BALOTESTI din Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077015, sau comunicată prin mail la achizitiipublice@pblt.ro, până la data de 09 septembrie 2026.

Data până la care se pot solicita clarificări: 07.09.2026, pe mail la adresa achizitiipublice@pblt.ro.

**PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN**

FOAIE DE CAPĂT

PROIECT :

**LUCRĂRI DE AMENAJĂRI PEISAGISTICE, ȘOSEAUA UNIRII, UAT
BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV**

AMPLASAMENT:	UAT BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV
NUMĂR PROIECT:	001 / 2026
FAZA:	P.T.E.
PROPRIETAR / BENEFICIAR:	UAT BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECTANT:	S.C. PROSERVING S.R.L., SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA, C.I.F. 48969717 TEL. 0774091891, proservinginerie@gmail.com

CUPRINS

PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT

CUPRINS

LISTA CU SEMNĂTURI

MEMORIU TEHNIC GENERAL

MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – AMENAJĂRI PEISAGISTICE

LISTA CU SEMNĂTURI

PROIECTANT:	ARH. VLADIMIR LUPOAIE 
	ING. TATINEANU EUGEN 
	ING. DINU ION 

AMPLASAMENT:	UAT BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV
NUMĂR PROIECT:	001 / 2026
FAZA:	P.T.E.
PROPRIETAR / BENEFICIAR:	UAT BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECTANT:	S.C. PROSERVING S.R.L., SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA, C.I.F. 48969717 TEL. 0774091891, proservinginerie@gmail.com

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

LUCRĂRI DE AMENAJĂRI PEISAGISTICE, ȘOSEAUA UNIRII, UAT BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

1.2. Ordonator principal de credite / Investitor

UAT Balotești, Județul Ilfov

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Balotești, Județul Ilfov

1.5. Elaboratorul documentației tehnice

S.C. Proserving S.R.L.

C.I.F. 48969717, TEL. 0774091891

Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

2. Prezentarea scenariului aprobat

2.1. Particularități ale amplasamentului

a. Amplasamentul



Balotești este o comună situată în județul Ilfov, regiunea Muntenia, România. Unitatea administrativ-teritorială Balotești este amplasată în imediata vecinătate a Municipiului București, beneficiind de o poziție geografică favorabilă în inelul metropolitan al capitalei.

Amplasamentul pe care urmează a fi realizate lucrările ce fac obiectul prezentei documentații se află pe Șoseaua Unirii, UAT Balotești, Județul Ilfov. Lucrările vizează amenajarea peisagistică a casetelor de spații verzi situate de-a lungul arterei rutiere principale, pe ambele sensuri, între carosabil și trotuar.

UAT Balotești se învecinează cu:

- la nord cu comuna Moara Vlăsiei
- la est cu comunele Gruiu și Petrăchioaia
- la sud cu Municipiul București (Sectorul 1) și comuna Tunari
- la vest cu comunele Corbeanca și Snagov

Coordonate geografice orientative ale amplasamentului: latitudine nordică 44°34'N, longitudine estică 26°02'E, altitudine medie cca. 85–90 m față de nivelul mării. Distanța față de Municipiul București: cca. 18 km nord de centrul Capitalei.

b. Topografia

Teritoriul UAT Balotești se caracterizează printr-un relief de câmpie, cu teren predominant plan sau ușor undulat, caracteristic Câmpiei Vlăsiei. Panta medie a terenului pe Șoseaua Unirii este redusă, sub 1%, ceea ce favorizează execuția lucrărilor de amenajare peisagistică fără intervenții de terasament majore.

c. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Climatul zonei este temperat-continental, specific Câmpiei Muntene, cu influențe submediteraneene datorate proximității față de Municipiul București. Principalele caracteristici climatice:

- Temperatura medie anuală: +10,5°C până la +11,5°C
- Temperatura minimă absolută: -25°C (episoade excepționale)
- Temperatura maximă absolută: +40°C (episoade de caniculă)
- Luna cea mai rece: ianuarie (temperatura medie -2°C până la -3°C)
- Luna cea mai caldă: iulie (temperatura medie +23°C până la +25°C)
- Precipitații medii anuale: 550–600 mm
- Cea mai ploioasă lună: iunie (70–80 mm)
- Cea mai secetoasă lună: ianuarie-februarie (15–25 mm)

Vânturile predominante sunt din sectorul nord-est (Crivățul, în sezonul rece) și din vest-nord-vest (vara). Aceste condiții climatice sunt favorabile speciilor de plante propuse prin proiect (arbuști foioși, graminee ornamentale, conifere), toate selectate pentru rezistența la condițiile specifice zonei de câmpie.

d. Geologia și seismicitatea

Conform hărții de macrozonare seismică a teritoriului României, anexa la SR 11100/1-93 "Zonarea seismică a teritoriului României", perimetrul cercetat se încadrează în macrozona de intensitate 8i, cu perioada de revenire de 50 de ani.

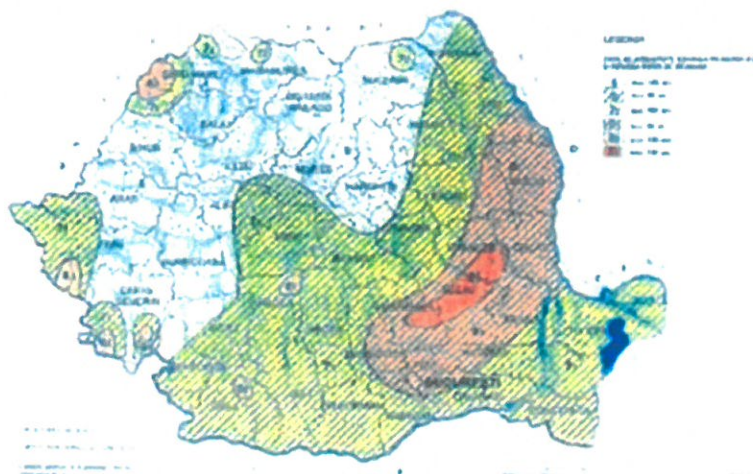
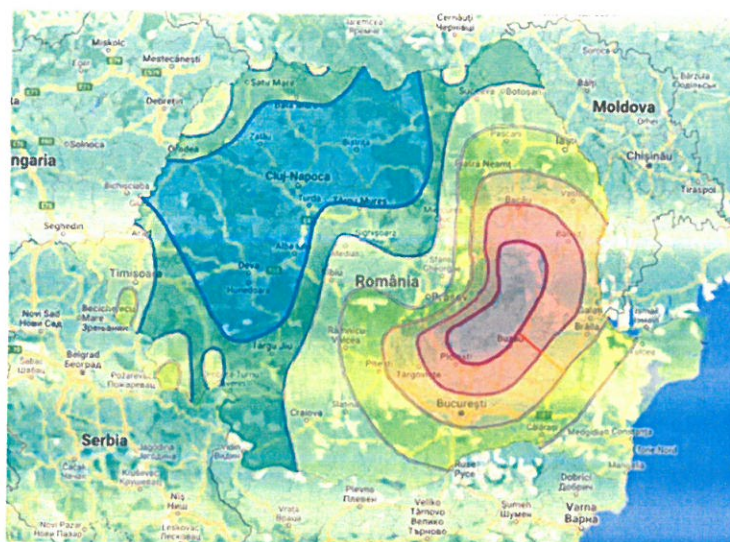


Figura 3.1: Zonarea seismică a teritoriului României.

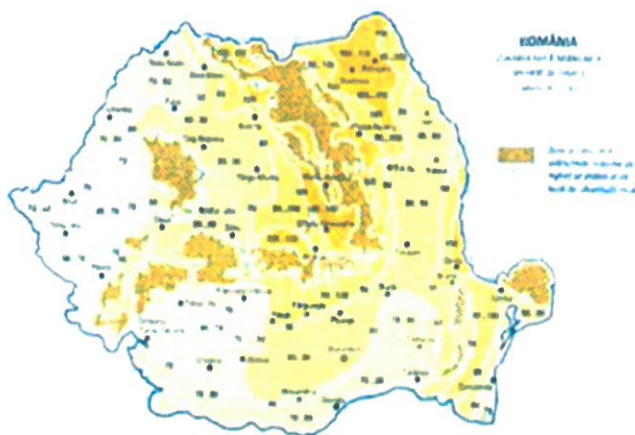
Conform normativului P100-1/2013 "Cod de proiectare seismică - Partea I", valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani, este: $a_g = 0.30g$, iar perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 1.6$ sec.



Nota: Zona Ilfov – inclusiv UAT Balotești – se află în apropierea zonei de influență a sistemului seismic Vrancea și beneficiază de caracterizare seismică conform hărților de hazard seismic actualizate. Fundarea plantelor și a eventualelor elemente de mobilier urban aferent amenajării se va realiza la adâncimi care depășesc adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/84.

e. Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț a zonei, conform STAS 6054/84, pentru județul Ilfov / zona București, este de 0.80–0.90 m. Această valoare va fi respectată la execuția oricăror elemente constructive îngropate asociate amenajării peisagistice (borduri, elemente de drenaj, eventuale instalații de irigare ulterioară).



f. Devierile și protejările de utilități afectate

Proiectul nu presupune lucrări de deviere și protejări de utilități. Înaintea execuției oricăror lucrări de săpătură (decopertare, gropi de plantare), executantul are obligația de a verifica existența rețelelor tehnico-edilitare subterane în dreptul casetelor de spații verzi, prin consultarea operatorilor de utilități locali și a planurilor de situație edilitare ale UAT Balotești.

g. Sursele de apă, energie electrică și alte utilități

Pe durata execuției, constructorul se va racorda la rețelele locale de utilități în condițiile prevăzute în avize. Apa necesară udatului plantelor în faza de prindere/instalare va fi asigurată prin:

- Racord temporar la rețeaua de apă potabilă/industrială a localității, cu acordul operatorului
- Transport cu cisterna, în funcție de disponibilitatea surselor locale

Lucrările de amenajare peisagistică nu necesită surse permanente de energie electrică sau gaze naturale pentru exploatare.

h. Căile de acces permanente

Amplasamentul este direct accesibil de pe Șoseaua Unirii, arteră rutieră principală a UAT Balotești. Constructorul are obligația de a nu aduce prejudicii căilor de acces existente, ale beneficiarului sau ale altor proprietari/administratori, și să obțină aprobările necesare dacă intenționează să utilizeze alte căi de acces pentru transportul materialelor (piatră decorativă, pământ vegetal, material săditor, etc.).

Se va asigura în permanență accesul riveranilor și al vehiculelor la proprietățile adiacente pe toată durata execuției lucrărilor.

i. Căile de acces provizorii

Pentru prezentul proiect, căile de acces provizorii sunt reprezentate de amplasamentul în sine (Șoseaua Unirii și trotuarele adiacente). Nu sunt necesare rute alternative, cu condiția eșalonării corecte a frontului de lucru pe sectoare, astfel încât să nu fie blocate simultan mai mult de 100 m de trotuar/spațiu verde.

Se va respecta semnalizarea de șantier conform normativelor în vigoare și se va asigura continuitatea circulației pietonale pe toată durata execuției.

j. Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul. În zona amplasamentului nu au fost identificate bunuri de patrimoniu cultural imobil, situri arheologice sau zone protejate care să impună măsuri suplimentare.

2.2. Soluția tehnică

a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Lucrările propuse prin prezenta documentație constau în amenajarea peisagistică a casetelor de spații verzi de pe Șoseaua Unirii, UAT Balotești, județul Ilfov, cu o suprafață totală proiectată de 2.750 mp.

Principalele operațiuni și parametri tehnici ai lucrărilor sunt:

Nr.	Lucrare	Parametri tehnici
1	Decopertare strat vegetal	Adâncime: 5 - 7 cm; Suprafață: 2.750 mp; Pământ excavat evacuat în locuri autorizate
2	Pozare geotextil netesut	Tip PP, min. 100 g/mp; Suprafață: 3.160 mp; Suprapunere la îmbinări: min. 15 cm
3	Strat piatră decorativă	Granulometrie 8-16 sau 16-32 mm; Grosime strat: 5-7 cm; Suprafață: 2.750 mp;
4	Plantații ornamentale	2.400 buc. total, 13 specii (graminee ornamentale, arbuști foioși, arbuști persistenți, conifere, arbori formați); plantare în containere C5-C30
5	Gopi de plantare și substrat	Dimensiuni min. 25x25x25 cm (arbuști) / 60x60x60 cm (arbori);
6	Fertilizare la plantare	Îngrășământ granular cu eliberare lentă, 60-80 g/plantă; udat inițial 10-15 l/plantă

b. Variante constructive de realizare a investiției

A fost analizată o singură variantă de execuție, considerată optimă din punct de vedere tehnic și economic: amenajare peisagistică cu strat de geotextil și piatră decorativă ca mulci mineral, asociat cu plantații diversificate pe 3 tipologii de casete (în funcție de lățimea disponibilă: 1,5-2,0 m / 2,0-2,5 m / 2,5-3,0 m).

Această soluție prezintă avantaje clare față de alternativa gazonului sau a plantațiilor tradiționale fără mulci:

- Reducerea semnificativă a costurilor de întreținere (fără cosit, fără erbicidare intensivă)
- Aspect estetic superior și durabil pe tot parcursul anului
- Inhibarea naturală a vegetației adventice prin stratul de geotextil + piatră
- Drenaj optim al apelor meteorice, fără băltiri
- Rezistență la condițiile climatice specifice zonei (secetă estivală, îngheț iarnă)

c. Durata de realizare

Durata estimată de execuție a lucrărilor de amenajare peisagistică este de 60-90 zile calendaristice, în funcție de condițiile meteorologice și de disponibilitatea materialului săditor. Lucrările vor fi programate în afara perioadelor de îngheț (recomandat: primăvara – aprilie-mai sau toamna – septembrie-octombrie).

3. Date privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Realizarea lucrărilor de amenajare peisagistică va necesita forța de muncă va fi asigurată în principal din zona județului Ilfov / Municipiului București sau de către executant

4. Durata de execuție

Durata contractului de execuție: 90 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Durata garanției de bună execuție: 12 luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

5. Protecția mediului

Lucrările propuse au un impact pozitiv net asupra mediului înconjurător și calității spațiului urban, prin:

- Creșterea suprafeței de spațiu verde și a biodiversității urbane
- Reducerea poluării fonice și a prafului prin masele de vegetație
- Crearea de habitate pentru insecte polenizatoare și fauna urbană
- Reducerea fenomenului de insulă de căldură urbană

Măsuri de protecție a mediului pe durata execuției:

- Evacuarea pământului excavat în locuri autorizate, cu respectarea legislației privind gestionarea deșeurilor
- Interzicerea arderii resturilor vegetale pe amplasament
- Limitarea nivelului de zgomot și vibrații conform reglementărilor în vigoare
- Protejarea vegetației existente care nu face obiectul decopertării
- Utilizarea de produse fitosanitare omologate, cu impact redus asupra polenizatorilor

6. Concluzii

Documentația tehnică elaborată pentru lucrările de amenajare peisagistică de pe Șoseaua Unirii, UAT Balotești, județul Ilfov, propune o soluție tehnică modernă, durabilă și adaptată condițiilor locale, care va contribui la îmbunătățirea calității spațiului public și la valorificarea estetică a principalei artere rutiere a localității.

Soluția adoptată – decopertare 5 cm, geotextil, piatră decorativă și plantații ornamentale diversificate pe o suprafață de 2.750 mp – respectă principiile amenajării peisagistice durabile și asigură un raport optim calitate / cost de exploatare pe termen lung.

MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

LUCRĂRI DE AMENAJĂRI PEISAGISTICE

CUPRINS

1. Date generale și obiectul documentației
2. Amplasamentul și contextul urban
3. Situația existentă
4. Descrierea lucrărilor propuse
 - 4.1. Lucrări pregătitoare și de terasament
 - 4.2. Strat geotextil
 - 4.3. Piatră decorativă
 - 4.4. Plantații
5. Lista plantelor propuse și cantitățile
6. Concepția de proiectare peisagistică
7. Casete spații verzi
8. Condiții tehnice de execuție
9. Întreținere și exploatare
10. Concluzii

1. DATE GENERALE ȘI OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Prezentul Memoriu Tehnic de Specialitate a fost elaborat în vederea amenajării peisagistice a spațiilor verzi situate de-a lungul Șoselei Unirii, pe teritoriul UAT Balotești, județul Ilfov.

Documentația cuprinde descrierea completă a lucrărilor de amenajare, specificațiile tehnice ale materialelor utilizate, planul de plantare și condițiile de execuție, în conformitate cu cerințele beneficiarului și reglementările tehnice în vigoare.

1.1. Obiectivele amenajării

- Crearea unui ambient peisagistic atractiv și coerent de-a lungul Șoselei Unirii
- Valorificarea estetică a spațiilor verzi dintre carosabil și trotuar (casete)
- Sporirea biodiversității urbane prin utilizarea unui sortiment variat de plante
- Asigurarea unui aspect ornamental pe tot parcursul anului (plante persistente, sezoniere și ornamentale de iarnă)
- Reducerea întreținerii prin utilizarea pietrei decorative și a stratului geotextil

2. AMPLASAMENTUL ȘI CONTEXTUL URBAN

Amplasamentul lucrărilor se află pe Șoseaua Unirii, UAT Balotești, județul Ilfov. Amenajarea se desfășoară bilateral față de axul carosabilului, în casete (sectoare dreptunghiulare) delimitate între bordura trotuarului și marginea zonei carosabile.

Casetele de spațiu verde prezintă lățimi variabile între 1,50 m și 3,00 m și lungimi cuprinse între 2,00 m și 65,00 m, configurate în funcție de infrastructura stradală existentă. Suprafața totală proiectată a amenajării peisagistice este de 2.750 mp.

Distribuția plantelor pe fiecare casetă va fi determinată la fața locului, în funcție de:

- Dimensiunile efective ale casetei
- Vecinătățile (arbori existenți, rețele tehnico-edilitare, mobilier stradal)
- Orientarea față de punctele cardinale (însorire, curenți de aer)
- Compoziția solului și condițiile de drenaj locale

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

La data elaborării prezentei documentații, spațiile verzi din zona Șoselei Unirii se prezintă ca suprafețe de teren în diferite stadii de vegetație spontană, fără o structură peisagistică definită. Casetele sunt delimitate de borduri de beton și prezintă un strat de sol compactat, afectat de traficul pietonal și vehicule.

Vegetația existentă este reprezentată preponderent de graminee spontane, buruieni anuale și perenice, fără valoare ornamentală. Acolo unde există plante cu caracter decorativ instalate anterior, acestea vor fi integrate în noua compoziție sau protejate corespunzător în timpul execuției.

Nu au fost identificate rețele tehnico-edilitare subterane în dreptul casetelor, însă executantul este obligat să verifice situația la fața locului înaintea oricărei operațiuni de săpătură, prin consultarea operatorilor de utilități.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

4.1. Lucrări pregătitoare și de terasament – Decopertare

Prima etapă a amenajării constă în decopertarea mecanizată și/sau manuală a stratului superficial de sol, pe o adâncime uniformă de 5 - 7 cm față de nivelul finit al trotuarului sau bordurii existente.

Decopertarea se va executa pe întreaga suprafață a casetelor, inclusiv în zonele adiacente rădăcinilor arborilor existenți (unde se va lucra exclusiv manual, pentru a evita deteriorarea sistemului radicular).

- Adâncime decopertare: 5 - 7 cm
- Suprafață tratată: 2.750 mp
- Pământul excavat va fi evacuat și depozitat în locuri autorizate, nefiind recuperat ca umplutură
- Suprafața decopertată va fi nivelată și compactată ușor înainte de aplicarea geotextilului

4.2. Strat geotextil

Peste suprafața decopertată și nivelată se va poza un geotextil netesut cu greutate specifică de minimum 100 g/mp, cu rol de:

- Separare: împiedică migrarea pietrișului decorativ în stratul de sol
- Filtrare: permite drenarea apelor meteorice, prevenind bălțirile
- Inhibare buruieni: reduce semnificativ creșterea vegetației nedorite

Geotextilul se va tăia și poza cu suprapunere de minimum 15 cm la îmbinări. În dreptul plantelor, se vor decupa orificii calibrate la diametrul coletului fiecărei plante, pentru a permite instalarea corectă a bolului de plantare.

- Suprafață geotextil: 2.750 mp
- Tip: geotextil netesut, PP (polipropilenă), min. 100 g/mp
- Rezistență la tracțiune: min. 3 kN/m (ambele direcții)

4.3. Strat de piatră decorativă

Peste geotextil se va aplica un strat de piatră decorativă (pietriș ornamental) de o grosime de minimum 5 – 7 cm, care va acoperi uniform toată suprafața casetelor, inclusiv zona din jurul plantelor, până la nivelul finit al bordurii.

Granulometria pietrei decorative: 8 -16 sau 16 – 32 mm (granit, calcar alb/gri-deschis, piatra spartă diverse culori), sau conform specificațiilor beneficiarului. Piatra va fi spălată, fără impurități sau praf.

- Suprafață tratată cu piatră decorativă: 2.750 mp
- Grosime strat: 5–7 cm
- Culoare recomandată: albă / gri deschis (granit sau marmură) / piatră decorativă spartă bej-crem (calcar galben deschis)
- Greutate specifică: cca. 1.500–1.700 kg/mc
- Cantitate estimată: cca. 250–350 tone (funcție de granulometrie aleasă)

4.4. Plantații

Plantarea se va realiza după pozarea geotextilului, prin crearea de buzunare individuale de plantare (groapa de plantare cu dimensiuni de min. 1,5x diametrul bolului de pământ, adâncime min. 1,5x înălțimea bolului). Pământul din gropile de plantare va fi îmbogățit cu compost și amendamente specifice speciei respective.

Disponerea plantelor în interiorul casetelor va urmări principii de design peisagistic: alternanță de mase și accente, ritm vizual, contrast de textură și culoare, gradare de înălțimi (masive de fundal, arbori accent, plantații de covor). Decizia finală de amplasare va fi luată de proiectantul

de specialitate la fața locului, în funcție de dimensiunile exacte ale fiecărei casete și de vegetația existentă.

Compoziția tipică pentru o casetă se va realiza conform tipologiei stabilite în planșele de proiectare, utilizând plantele prevăzute în tabelul de la capitolul 5.

5. LISTA PLANTELOR PROPUSE ȘI CANTITĂȚILE

Sortimentul de plante a fost ales în funcție de condițiile climatice ale zonei (zona climatică III–IV, rezistență la ger, la secetă urbană), valoarea ornamentală pe tot parcursul anului și ușurința de întreținere.

Nr.	Denumire științifică	Denumire populară	Buc.	Tip / Caracteristici principale
1	Festuca glauca	Festuca	100	Graminee ornamentale
2	Pennisetum alopecuroides	Pennisetum	100	Graminee ornamentale
3	Cortaderia selloana	Iarba de pampas	200	Graminee ornamentale
4	Cornus alba	Corn roșu / Sânger	50	Arbuști foioși
5	Spiraea japonica 'Albiflora'	Spiree albă	50	Arbuști foioși
6	Euonymus japonicus	Euonymus japonez	100	Arbuști foioși
7	Yucca filamentosa	Yucca	400	Plante accent
8	Photinia x fraseri 'Red Robin' (tufă)	Fotinia tufă	500	Arbuști foioși
9	Berberis thunbergii 'Atropurpurea'	Dracilă purpurie	500	Arbuști foioși
10	Prunus laurocerasus 'Novita'	Laur cireș Novita	150	Arbuști sempervirescenți
11	Prunus cerasifera 'Pissardii Nigra'	Prun decorativ purpuriu	150	Arbori mici / Pomi
12	Cupressus leylandii	Chiparos Leyland	50	Conifere
13	Photinia x fraseri 'Red Robin' (pom glob)	Fotinia pom glob	50	Arbori formați
TOTAL			2400 buc.	

6. CONCEPȚIA DE PROIECTARE PEISAGISTICĂ

6.1. Principii de compoziție

Amenajarea peisagistică a Șoselei Unirii se bazează pe principiul compoziției în benzi alternative și masive, care creează un ritm vizual dinamic și coerent pe toată lungimea arterei.

6.2. Tipologii de aranjament în casete

În funcție de lățimea casetei, au fost stabilite trei tipologii principale de plantare:

Tipologie	Lățime casetă	Descriere compoziție
TIP A – Accent	1,50 – 2,00 m	Rând continuu de Photinia Red Robin (tufă) alternând cu grupuri de Berberis Atropurpurea și plante de covor (Festuca, Yucca). Accent la extremități cu Prunus Pissardii Nigra.
TIP B – Masiv mixt	2,00 – 2,50 m	Comparație de arbuști foioși (Spiraea, Cornus alba, Euonymus) în planul secundar, Yucca filamentosa ca accent central, Cortaderia selloana la extremități pentru efect de volum. Fundal de Cupressus Leylandii acolo unde este spațiu suficient.
TIP C – Structurat cu pomi	2,50 – 3,00 m	Compoziție pe trei niveluri: fundal cu Prunus Laurocerasus Novita / Photinia glob, mijloc cu Berberis și Pennisetum (graminee), prim-plan cu Yucca și Festuca ca element de textură. Ritm susținut de Photinia pom glob la intervale de 5–8 m.

6.3. Principii de ritm și culoare

- Contrastul de culoare verde-închis (Photinia tânără, Prunus laurocerasus) vs. bronz-purpuriu (Berberis, Prunus Pissardii) asigură interes vizual pe tot parcursul sezonului
- Gramineele ornamentale (Festuca glauca – albastru-argintiu, Pennisetum – bej, Cortaderia – alb-auriu) introduc mișcare și textură în compoziție
- Yucca filamentosa (accent arhitectural, persistent) conferă structură verticală și iarnă
- Photinia Red Robin introduce roșu-intens primăvara (frunziș tânăr), verde-intens vara
- Cornus alba asigură valoare estetică iarna prin ramuri roșii decorative
- Euonymus japonicus – persistent, compact, asigură masa verde de bază pe tot parcursul anului

7. CASETE SPAȚII VERZI

Au fost inventariate peste 90 casete de spații verzi, cu suprafețe individuale calculate din măsurătorile la fața locului. Suprafața totală de proiect adoptată este de 2.750 mp (include ajustări față de măsurătorile de teren, toleranțe și suprafețe adiacente). Recomandări plantare în funcție de lățimea casetelor

Nr.	Lungime (m)	Lățime (m)	Tipologie plantare recomandată
1	-	2	TIP A – Accent
2	-	2.5	TIP B – Masiv mixt
3	-	3	TIP C – Structurat cu pomi

8. CONDIȚII TEHNICE DE EXECUȚIE

8.1. Calitatea materialului săditor

- Toate plantele vor fi livrate în containere (ghivece), bine înrădăcinate, sănătoase, fără semne de boli sau dăunători
- Dimensiunile minime ale containerelor: arbuști – C5 (5 litri), conifere și arbori – C15–C30

- Photinia pom glob și Prunus Pissardii: tulpină dreaptă min. 140–160 cm, coroană formată
- Cupressus Leylandii: min. 150–180 cm înălțime, bine ramificat de la bază
- Yucca filamentosa: plant adult cu cel puțin 2–3 lăstari laterali
- La livrare, materialul va fi însoțit de certificat fitosanitar și de origine

8.2. Lucrări de plantare

- Gropile de plantare: min. 25x25x25 cm pentru arbuști, 60x60x60 cm pentru arbori și conifere
- Substratul de plantare: amestec din sol vegetal (50%), compost matur (30%), nisip grosier (20%) sau pamant natural excavat din gropile de plantare
- Fertilizare la plantare: îngrășământ granular cu eliberare lentă, 60–80 g/plantă
- Udatul inițial: imediat după plantare, abundent (10–15 l/plantă), pentru asigurarea contactului rădăcinii cu solul
- Palisare: pentru plantele înalte (Prunus Pissardii, Cupressus, Photinia pom) – tutori din lemn sau metal, la 2–3 puncte, pentru minimum 1 an

8.3. Geotextil și piatră decorativă

- Geotextilul se va poza pe teren bine nivelat, fără pietre, resturi vegetale sau bulgări mari
- Suprapunerile la îmbinări: minimum 15 cm, fixate cu agrafă sau copci de geotextil
- Piatra decorativă se va distribui uniform, grosime minimă 5 cm, fără rosturi vizibile
- Nu se vor lăsa zone descoperite (fără piatră) mai mari de 5 cm în jurul coletului plantei

9. ÎNTREȚINERE ȘI EXPLOATARE

Lucrările de întreținere post-plantare sunt esențiale pentru succesul amenajării și vor fi realizate de personalul specializat al beneficiarului sau al operatorului desemnat.

Operațiune	Periodicitate	Mențiuni
Udare	De 2–3 ori/săptămână (prima lună); apoi în funcție de precipitații	Se recomandă sistem de irigare prin picurare pentru eficiență maximă
Fertilizare	De 2 ori/an (primăvară și toamnă)	Îngrășăminte complexe NPK, granulare sau lichide
Tuns / Tăieri de formare	1–3 ori/an, în funcție de specie	Photinia, Berberis, Spiraea – tundere de formare; Cortaderia – tăiere anuală primăvara
Curățare piatră decorativă	Semestrial și după furtuni	Completare piatră acolo unde se instalează (minim 4 cm strat restant)
Tratamente fitosanitare	La nevoie, preventiv primăvara	Produse omologate, conform legislației în vigoare; evitați produsele cu impact asupra polenizatorilor
Verificare geotextil	Anual	Verificare integritate, remediere tasări sau deplasări ale pietrei

10. CONCLUZII

Proiectul de amenajare peisagistică a Șoselei Unirii, UAT Balotești, prevede transformarea casetelor de spații verzi din zona stradală în compoziții ornamentale durabile, cu impact vizual ridicat și costuri de întreținere reduse pe termen lung.

Soluția tehnică adoptată – decopertare, geotextil, piatră decorativă și plantații diversificate – răspunde atât cerințelor estetice și funcționale ale amenajării urbane, cât și principiilor de durabilitate și eficiență economică.

Sortimentul de plante ales asigură:

- Interes ornamental pe tot parcursul anului (plante persistente + graminee ornamentale)
- Adaptare la condițiile climatice locale (zone cu veri calde, ierni moderate)
- Diversitate de forme, texturi și culori pentru un efect peisagistic profesional
- Reducerea semnificativă a lucrărilor de întreținere față de gazon sau plantații tradiționale

Execuția lucrărilor va respecta prezentul memoriu tehnic, planșele de proiectare, specificațiile tehnice ale furnizorilor de materiale și toate reglementările tehnice și de mediu în vigoare.

Întocmit,
ing. Dinu Ion

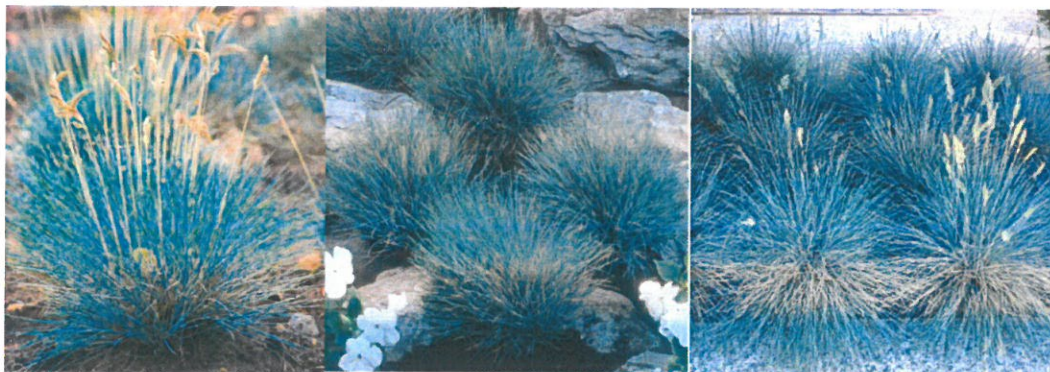


Verificat,
ing. Tatineanu Eugen



FIȘE TEHNICE

Festuca glauca



Festuca glauca (în română, iarba albastră sau iarba albastră de grădină) este o specie perenă de iarbă ornamentală din familia Poaceae. Este apreciată pentru frunzișul său albastru-cenușiu și forma compactă, fiind utilizată pe scară largă în amenajările peisagistice și rocării.

Fapte cheie

- **Familie:** Poaceae
- **Origine:** Europa Centrală și de Sud
- **Înălțime:** 20–30 cm
- **Culoare frunziș:** Albastru-argintiu
- **Tip de plantă:** Perennială ornamentală, rezistentă la secetă

Descriere botanică

Festuca glauca formează tufe dense, sferice, de frunze fine, rigide, cu nuanțe variind de la verde-albăstrui la gri-argintiu. În lunile de vară produce tulpini florale subțiri cu spice delicate, de culoare bej, care adaugă textură compozițiilor de grădină. Planta este semieverde, păstrându-și o parte din frunziș și iarna.

Habitat și creștere

Această specie preferă solurile bine drenate, nisipoase sau pietroase, și expunerea la soare plin. Tolerază seceta, dar nu suportă stagnarea apei. Se adaptează bine la condițiile urbane și este frecvent folosită pentru borduri, rocării și acoperiri de sol.

Îngrijire și întreținere

Întreținerea este minimă: necesită tundere ușoară primăvara pentru a elimina frunzele uscate și, ocazional, divizarea tufei la 2–3 ani pentru menținerea vigorii. Este rezistentă la dăunători și la temperaturi scăzute, ceea ce o face potrivită pentru climatul temperat.

Utilizare ornamentală

Prin culoarea distinctivă și portul compact, *Festuca glauca* aduce contrast vizual în grădini, alături de plante cu frunziș verde intens sau flori viu colorate. Culturile populare, precum cultivarurile 'Elijah Blue' sau 'Golden Toupee', oferă variații de nuanțe și densitate a frunzișului.

Pennisetum alopecuroides



Pennisetum alopecuroides (iarba fontanei) este o specie perenă de iarbă ornamentală din familia Poaceae, originară din Asia de Est și Australia. Este apreciată pentru tufele sale dense, frunzele arcuite și inflorescențele pufoase care apar vara, oferind textură și mișcare în grădini.

Fapte esențiale

- **Familie:** Poaceae
- **Origine:** Asia de Est, Australia
- **Înălțime:** 60–120 cm
- **Perioadă de înflorire:** iulie–octombrie
- **Nume comune:** iarba fontanei, iarba cu pene chineză

Descriere botanică

Specia formează tufe compacte de frunze înguste, verzi, care devin aurii toamna. Spicele florale cilindrice, de culoare alb-crem până la brun-purpurie, apar pe tulpini arcuite. Aceste inflorescențe seamănă cu coada unei vulpi, inspirând numele latin *alopecuroides* („asemănătoare vulpii”).

Habitat și răspândire

În mediul natural, *Pennisetum alopecuroides* crește în pajiști umede, pe maluri de râuri și în zone deschise din China, Japonia și Australia. Datorită adaptabilității sale, s-a naturalizat și în alte regiuni temperate, fiind tolerantă la secetă moderată și la soluri variate.

Utilizare ornamentală

Este foarte utilizată în grădini ornamentale și amenajări peisagistice datorită formei sale elegante și rezistenței. Se plantează frecvent în borduri, paturi de flori, grădini naturale sau lângă ape. Cultivarul ‘Hameln’, mai compact și cu înflorire timpurie, este printre cei mai populari în horticultură.

Îngrijire și întreținere

Pennisetum alopecuroides preferă soluri bine drenate și poziții însorite. Necesită tăierea frunzelor uscate primăvara devreme, înaintea noilor creșteri. Este rezistentă la îngheț ușor, dar poate necesita protecție iarna în zonele cu frig intens.

Cortaderia selloana



Cortaderia selloana (iarbă de pampas) este o specie de plantă perenă ornamentală din familia Poaceae, originară din America de Sud, în special din Argentina, Brazilia și Uruguay. Este apreciată pentru inflorescențele sale mari, mătăsoase și aspectul decorativ, dar este considerată invazivă în numeroase regiuni temperate din lume.

Date esențiale

- **Familie:** Poaceae (graminee)
- **Origine:** America de Sud
- **Înălțime:** până la 3 metri
- **Utilizare:** plantă ornamentală; gard viu natural
- **Status ecologic:** specie invazivă în unele țări

Descriere botanică

Cortaderia selloana formează tufe dense de frunze lungi și ascuțite, de culoare verde-albăstrui. Tulpinile florale, care pot depăși 2,5 metri, poartă panicule mari, argintii sau roz-pal, care apar de obicei la sfârșitul verii. Planta este dioică, cu indivizi masculi și femeli separați.

Răspândire și habitat

Specia preferă soluri bine drenate și expuneri însorite. Deși provine din regiunile sud-americe de stepă, s-a aclimatizat în multe zone mediteraneene, subtropicale și temperate. În unele regiuni, cum ar fi vestul Europei, California sau Noua Zeelandă, s-a naturalizat și poate înlocui vegetația locală.

Utilizări ornamentale

Iarba de pampas este populară în grădinărit pentru efectul său arhitectural și pentru inflorescențele folosite în decorațiuni interioare. Necesită întreținere minimă, dar spațiu suficient pentru dezvoltare. Cultivarurile ornamentale, precum 'Pumila' (varietate pitică), sunt preferate în amenajările peisagistice.

Impact ecologic și control

În afara arealului natural, Cortaderia selloana se comportă adesea invaziv, răspândindu-se rapid prin semințe ușoare transportate de vânt. Pentru control, se recomandă eliminarea inflorescențelor înainte de maturare și evitarea cultivării în zone sensibile din punct de vedere ecologic.

Cornus alba



Cornus alba (cunoscut în română ca *sângeală albă* sau *corn alb siberian*) este o specie de arbust foios din familia Cornaceae. Originar din Asia de Est, este apreciat în grădinărit pentru scoarța sa roșiatică decorativă, frunzele care capătă nuanțe intense toamna și rezistența la frig.

Fapte esențiale

- **Familie:** Cornaceae
- **Origine:** Asia de Est (Siberia, Coreea, China)
- **Înălțime matură:** 1,5–3 metri
- **Culoare scoarță iarna:** roșu aprins
- **Perioadă de înflorire:** sfârșitul primăverii – începutul verii

Caracteristici botanice

Cornus alba este un arbust cu tulpini erecte, ramificate de la bază, acoperite de o scoarță roșu intens. Frunzele opuse sunt ovale, cu nervuri pronunțate, iar florile mici, alb-gălbui, sunt grupate în inflorescențe corimbiforme. Fructele sunt drupe albicioase, adesea apreciate de păsări.

Cultivare și utilizări

Specia preferă soluri umede, dar bine drenate, și tolerează umbra parțială. Este frecvent plantată ca gard viu, tufă ornamentală sau pentru stabilizarea malurilor. Ramurile tinere au cea mai intensă culoare, motiv pentru care se practică tunderea anuală pentru reînnoire.

Varietăți horticole

Cultivarele populare includ:

- **‘Sibirica’** – scoarță roșu-sânge intens, formă compactă.
- **‘Elegantissima’** – frunze verzi cu margini albe, aspect variegat.
- **‘Aurea’** – frunziș galben-auriu.

Aceste varietăți oferă contrast cromatic pe tot parcursul anului, fiind utilizate în designul peisagistic de iarnă.

Ecologie și rezistență

Cornus alba este rezistent la frig (până la -30°C), adaptabil la condiții urbane și puțin susceptibil la boli. Contribuie la biodiversitate oferind hrană și adăpost pentru fauna mică, fiind o alegere sustenabilă pentru spațiile verzi temperate

Spiraea japonica 'Albiflora'



Spiraea japonica 'Albiflora' este un cultivar ornamental de *Spiraea japonica*, un arbust foios din familia Rosaceae, originar din Asia de Est. Se distinge prin florile sale albe pure, o variație rară a speciei, și este apreciat în grădini pentru aspectul compact și ușor de întreținut.

Fapte esențiale

- **Tip de plantă:** Arbust foios ornamental
- **Dimensiune matură:** 0,6–1 m înălțime și lățime
- **Culoarea florilor:** Alb pur
- **Perioadă de înflorire:** Iunie–august
- **Expunere:** Soare plin până la semi-umbră

Caracteristici botanice

'Albiflora' are frunziș verde închis, fin dințat, care capătă nuanțe gălbui sau roșiatice toamna. Florile se formează în cime plate la capătul lăstarilor, contrastând puternic cu varietățile tipice de *Spiraea japonica* cu flori roz sau roșii. Tufa are o formă rotunjită și densă, ideală pentru borduri, masive florale sau garduri vii joase.

Cultivare și întreținere

Arbustul preferă soluri bine drenate, dar se adaptează la o gamă largă de condiții. Este rezistent la frig (până la circa -25 °C) și necesită tăieri ușoare primăvara pentru a stimula înflorirea. 'Albiflora' tolerează bine poluarea urbană, fiind o alegere potrivită pentru spațiile verzi din orașe.

Utilizări ornamentale

Datorită dimensiunilor reduse și înfloririi abundente, 'Albiflora' este utilizată frecvent în amenajările peisagistice pentru a oferi accente luminoase. Se combină armonios cu plante perene și arbuști cu flori colorate, oferind contraste vizuale elegante în grădini de inspirație asiatică sau contemporană.

Euonymus japonicus



Euonymus japonicus este o specie de arbust sau mic arbore veșnic verde din familia Celastraceae, originar din Japonia, Coreea și China. Cunoscut sub numele comun de „fus japonez” sau „spindle japonez”, este utilizat frecvent în garduri vii, grădini de coastă și peisagistică urbană datorită frunzișului său lucios și toleranței la tăieri și poluare.

Fapte esențiale

- **Familie:** Celastraceae
- **Origine:** Japonia, Coreea, China
- **Dimensiuni:** 2,5–4 m înălțime, 1,5–2,5 m lățime
- **Frunziș:** Verde închis, persistent, lucios
- **Toxicitate:** Ușor toxic dacă este ingerat (toate părțile plantei)

Caracteristici botanice

Planta are frunze opuse, simple, ovale până la eliptice, de 2–7 cm lungime, cu margini fin dințate. Florile mici, verzi-albicioase, apar vara și sunt urmate uneori de fructe roz care se deschid, dezvăluind semințe portocalii. Deși atractive, fructele sunt rareori produse în climatul temperat. Specia prezintă o creștere densă, cu port rotunjit sau oval.

Cultivare și utilizare

Euonymus japonicus preferă soluri bine drenate și tolerează o gamă largă de tipuri de sol, de la nisipos la argilos, cu pH acid, neutru sau alcalin. Se dezvoltă bine în plin soare sau semiumbră și este rezistent la secetă și vânturi sărate, făcându-l potrivit pentru grădini de coastă. Este adesea folosit pentru garduri vii, borduri și containere. Se poate înmulți prin butași semimaturi vara.

Dăunători și boli

Planta poate fi afectată de păduchele de euonymus (*Unaspis euonymi*), făinare, pete foliare și afide. De asemenea, poate fi atacată de omizi și viermi rădăcinoși. Cultivarele variegatate tind să revină la forma verde în condiții de fertilitate ridicată.

Cultivari remarcabili

Printre varietățile ornamentale se numără:

- **‘Aureomarginatus’** – frunze verzi cu margini galbene, foarte populară pentru garduri vii;
- **‘Green Spire’** – formă coloanată, potrivită pentru garduri formale;
- **‘Microphyllus’** – frunze mici, ideală pentru spații restrânse sau borduri joase.

Prin combinația de rezistență, întreținere redusă și valoare decorativă, **Euonymus japonicus** este o alegere versatilă în peisagistică, de la grădini asiatice la plantări urbane.

Yucca filamentosa



Yucca filamentosa este o specie de plantă perenă originară din sud-estul Statelor Unite, aparținând genului *Yucca* din familia Asparagaceae. Este apreciată atât ca plantă ornamentală, cât și pentru adaptabilitatea sa la condiții aride și soluri nisipoase.

Fapte cheie

- **Familie:** Asparagaceae
- **Origine:** Sud-estul Americii de Nord
- **Nume comun:** „Adam’s needle” (acul lui Adam)
- **Înălțime:** Până la 1 m (fără inflorescență)
- **Rezistență la frig:** Până la circa -20 °C

Descriere botanică

Yucca filamentosa formează o rozetă de frunze rigide, lanceolate, de culoare verde-gri, cu margini din care se desprind filamente albe caracteristice. Tulpina florală, înaltă de până la 2,5 m, poartă panicule dense de flori mari, albe, în formă de clopot. Planta nu are trunchi, rădăcina sa principală este fibroasă și bine adaptată secetei.

Ecologie și cultivare

Specia preferă soluri bine drenate, nisipoase sau pietroase, și poziții însorite. Este extrem de rezistentă la secetă și necesită întreținere minimă, fiind potrivită pentru grădini xerofite și amenajări urbane. Înflorește vara, atrăgând albine și alte insecte polenizatoare.

Utilizări și semnificație

Pe lângă valoarea decorativă, *Y. filamentosa* are utilizări tradiționale în obținerea fibrelor textile din frunze și în medicină populară. Este frecvent folosită în peisagistică pentru efectul arhitectural și aspectul său structural persistent pe tot parcursul anului.

Varietăți horticole

Cultivaruri populare includ ‘**Color Guard**’, cu frunze dungate în galben, și ‘**Bright Edge**’, cu margini galbene. Aceste selecții oferă contrast vizual și sunt cultivate pe scară largă în grădini temperate.

Photinia x fraseri 'Red Robin'



Photinia x fraseri 'Red Robin' este un arbust ornamental veșnic verde din familia Rosaceae, apreciat pentru frunzișul său roșu intens la începutul sezonului de creștere. Este un hibrid între *Photinia glabra* și *Photinia serratifolia*, dezvoltat pentru grădini și garduri vii decorative, datorită aspectului colorat și ușurinței de întreținere.

Fapte esențiale

- **Origine:** Hibrid creat în SUA, 1940–1950
- **Tip plantă:** Arbust veșnic verde
- **Înălțime matură:** 2–4 metri
- **Culoare frunze noi:** Roșu aprins devenind verde lucios
- **Utilizare principală:** Gard viu, plantă decorativă solitară

Caracteristici botanice

'Red Robin' se remarcă prin frunzele tinere roșu-stacojiu, care își schimbă culoarea treptat în verde închis pe măsură ce se maturizează. Produce flori albe mici, grupate în panicule, la sfârșitul primăverii, urmate uneori de fructe roșii mici. Frunzișul dens îl face ideal pentru garduri vii persistente.

Condiții de creștere

Arbustul preferă solurile bine drenate și pozițiile însorite sau ușor umbrite. Este rezistent la frig moderat (până la aproximativ -10°C) și tolerează tunderea regulată, care stimulează apariția noilor frunze roșii. Necesită protecție împotriva vânturilor reci și a solurilor prea umede, care pot favoriza bolile fungice.

Îngrijire și întreținere

Tunderea ușoară de una până la trei ori pe an menține forma compactă și intensifică culoarea frunzelor tinere. Udarea moderată și fertilizarea anuală cu îngrășămintă bogate în azot sprijină creșterea viguroasă. Este importantă supravegherea apariției bolii frunzelor de *Entomosporium*, frecventă la genul *Photinia*.

Utilizare în peisagistică

'Red Robin' este utilizat extensiv în grădini urbane și suburbane, pentru garduri vii colorate, paravane de vânt sau accente vizuale în compoziții mixte. Contrastul dintre frunzișul roșu nou și cel verde matur îi oferă valoare ornamentală pe tot parcursul anului.

Berberis thunbergii 'Atropurpurea'



Berberis thunbergii 'Atropurpurea'

Berberis thunbergii 'Atropurpurea' este un cultivar ornamental al speciei *Berberis thunbergii*, apreciat pentru frunzișul său de culoare purpurie intensă. Este utilizat pe scară largă în garduri vii și amenajări peisagistice datorită aspectului său compact și rezistenței ridicate la condiții climatice variate.

Informații esențiale

- **Specie de bază:** *Berberis thunbergii* (dracilă japoneză)
- **Familie:** Berberidaceae
- **Origine:** Japonia; cultivat extensiv în Europa și America de Nord
- **Culoarea frunzelor:** roșu-purpurie intensă, mai închisă la lumină puternică
- **Înălțime tipică:** 1–1,5 metri

Caracteristici botanice

'Atropurpurea' este un arbust foios, spinos, cu frunze mici, ovale, care devin roșu aprins toamna. Florile galbene apar primăvara, urmate de fructe roșii lucioase ce persistă până iarna. Frunzișul purpuriu distinctiv o face o alegere populară pentru contrast cromatic în grădini.

Cultivare și îngrijire

Planta preferă solurile bine drenate și expunerea la soare deplin, unde culoarea frunzelor se intensifică. Este tolerantă la secetă și poluare urbană, dar trebuie tunsă periodic pentru menținerea formei. Este rezistentă la ger, însă în unele regiuni este considerată specie invazivă, necesitând control atent al extinderii.

Utilizări ornamentale

Datorită aspectului compact și culorii sale, 'Atropurpurea' este folosită frecvent în borduri, garduri vii joase și combinații de plante decorative. Fructele atrag păsările, contribuind la biodiversitatea locală, iar densitatea spinoasă oferă protecție naturală.

Considerații ecologice

În anumite zone din America de Nord, *Berberis thunbergii* și cultivarii săi sunt reglementați sau interziși, deoarece pot favoriza răspândirea ruginii cerealelor (*Puccinia graminis*). În grădinile controlate, însă, acest cultivar rămâne o specie ornamentală valoroasă și durabilă.

Prunus laurocerasus 'Novita'



Prunus laurocerasus 'Novita' este un cultivar de laur englezesc (cunoscut și ca laur de cireș) apreciat pentru frunzișul său dens, lucios și pentru rezistența superioară la frig și boli comparativ cu alte varietăți. Este frecvent utilizat în garduri vii și amenajări peisagistice datorită creșterii rapide și aspectului său veșnic verde.

Fapte esențiale

- **Specie de bază:** *Prunus laurocerasus*
- **Familie:** Rosaceae
- **Tip plantă:** Arbust veșnic verde
- **Înălțime matură:** 3–4 m
- **Rezistență:** până la aproximativ -25°C

Origine și dezvoltare

Cultivarul 'Novita' a fost obținut prin selecție horticola în scopul îmbunătățirii rezistenței la frig și a sănătății generale a plantei. A devenit popular în regiunile cu ierni reci, unde alte soiuri de *Prunus laurocerasus* pot suferi daune la frunze sau muguri.

Caracteristici botanice

Arbustul formează un frunziș dens, cu frunze mari, eliptice, de culoare verde intens și lucioase. În primăvară, produce inflorescențe verticale de flori albe, parfumate, care atrag albinele și alte insecte polenizatoare. Fructele negre, asemănătoare cireșelor, apar ulterior, dar sunt considerate toxice pentru consumul uman.

Cultivare și utilizare

'Novita' preferă solurile fertile, bine drenate și locurile însorite sau semiumbrite. Este tolerant la tăieri, ceea ce îl face potrivit pentru garduri vii compacte și ecrane vegetale. Poate fi plantat individual sau în grupuri, oferind protecție vizuală și fonică pe tot parcursul anului.

Avantaje și întreținere

Comparativ cu alte varietăți, 'Novita' prezintă o toleranță sporită la îngheț, boli fungice și poluare urbană. Necesită udări moderate și tunderi periodice pentru menținerea formei. Este considerat o alegere fiabilă pentru grădini private, spații publice și proiecte peisagistice în zone temperate reci.

Prunus cerasifera 'Pissardii Nigra'



Prunus cerasifera 'Pissardii Nigra' este un cultivar ornamental al prunului de grădină, apreciat pentru frunzișul său purpuriu închis și florile roz-pal. Originar din Asia de Vest, acest soi este cultivat pe scară largă în parcuri și grădini din întreaga lume pentru efectul său decorativ pe tot parcursul anului.

Fapte esențiale

- **Tip de plantă:** Arbore ornamental, foios
- **Familie:** Rosaceae
- **Origine:** Cultivar de *Prunus cerasifera* (prun de grădină)
- **Înălțime matură:** 5–10 m
- **Perioadă de înflorire:** Martie–aprilie

Descriere botanică

'Pissardii Nigra' se remarcă prin frunzele sale purpurii închise, care își păstrează culoarea intensă din primăvară până în toamnă. Florile apar devreme, înaintea frunzelor, și sunt de un roz deschis spre alb. Fructele mici, roșii-închise, sunt comestibile, dar adesea considerate secundare față de valoarea ornamentală.

Istoric și origine

Cultivarul derivă din selecțiile făcute în secolul al XIX-lea de horticultorul francez Ernest Pissard, care a introdus forma originală 'Pissardii' din Persia (actualul Iran). Varianta 'Nigra' a fost obținută ulterior pentru a accentua culoarea mai închisă a frunzișului și este considerată o îmbunătățire estetică a formei originale.

Utilizare ornamentală

Acest prun decorativ este folosit frecvent ca arbore solitar, în alinamente stradale sau pentru contrast cromatic în grădini. Datorită culorii intense a frunzelor, creează accente puternice lângă plante cu frunziș verde sau flori deschise la culoare.

Îngrijire și întreținere

'Pissardii Nigra' preferă soluri bine drenate și expuneri însorite, care intensifică pigmentația frunzelor. Este relativ rezistent la poluare urbană și geruri moderate, dar poate necesita protecție împotriva secetei prelungite și a tăierilor excesive, care afectează forma naturală a coroanei.

Cupressus leylandii



Cupressus leylandii, cunoscut și sub numele de chiparosul Leyland, este un hibrid de conifere sempervirescente din genul *Cupressus*, rezultat din încrucișarea speciilor *Cupressus macrocarpa* și *Callitropsis nootkatensis* (anterior *Chamaecyparis nootkatensis*). Este apreciat pentru creșterea sa rapidă și pentru utilizarea frecventă ca gard viu sau paravan de vânt în grădini și peisaje urbane.

Fapte esențiale

- **Origine:** Hibrid creat în Marea Britanie (sec. XIX)
- **Rată de creștere:** Până la 1 m/an
- **Înălțime tipică:** 15–25 m (poate depăși 30 m)
- **Durată de viață:** 20–40 de ani (în funcție de condiții)
- **Utilizare principală:** Gard viu, barieră fonică și estetică

Caracteristici botanice

Frunzișul este solziform, dens și de un verde-închis uniform, formând o coroană compactă. Ramurile fine și trunchiul subțire contribuie la un aspect conic regulat. Conurile sunt mici, rotunde, de culoare gri-brună, apărând pe exemplarele mature. Specia tolerează bine tunderea repetată, dar necesită control pentru a evita îndesirea excesivă.

Istoric și cultivare

Hibridul a fost descoperit pentru prima dată în 1888 pe proprietatea Leighton Hall din Țara Galilor, iar popularitatea sa a crescut rapid în secolul XX datorită creșterii rapide și ușurinței de întreținere. Este preferat în climatul temperat, însă poate suferi în zonele cu veri foarte uscate sau ierni extrem de reci.

Ecologie și probleme comune

Deși util ca plantă de ecranare, *Cupressus leylandii* poate provoca dispute de vecinătate din cauza înălțimii excesive și a umbrelor dense. De asemenea, este predispus la boli fungice precum cankerul de *Seiridium* și uscarea frunzelor în condiții de secetă sau drenaj slab. În unele regiuni, se recomandă tăieri regulate și distanțare corectă la plantare.

Photinia × fraseri 'Red Robin' Pom globular



Photinia × fraseri 'Red Robin' sub formă de pom cu coroană glob (sau altoită pe tulpina) este un arbust ornamental veșnic verde de un impact vizual excepțional. Aceasta impresionează prin **lăstarii și frunzele noi de culoare roșu aprins**, care apar primăvara și după fiecare tundere, transformându-se treptat în verde închis lucios.

Fapte esențiale

- Origine: Hibrid creat în Statele Unite, în anii 1940.
- Tip de plantă: Arbust/arbore ornamental veșnic verde.
- Dimensiuni: 2–4 m înălțime, până la 3 m lățime.
- Frunziș: Roșu aprins la creșterea nouă, devenind verde închis.
- Flori: Albe, în panicule, în primăvară.

Descriere botanică

'Red Robin' formează o coroană densă, cu frunze eliptice, lucioase. Lăstarii tineri prezintă o culoare roșu intens, care se estompează treptat spre verde. Florile mici, albe, apar în ciorchini în lunile aprilie–mai, urmate uneori de fructe roșii decorative.

Cultivare și îngrijire

Această photinie preferă solurile bine drenate și expunerea la soare sau semiumbră. Tolerază tunderea repetată, motiv pentru care este ideală pentru garduri vii. Necesită protecție împotriva vânturilor reci și udare moderată în perioadele secetoase. Poate fi cultivată și ca arbore de formă (standard), cu tulpină curățată și coroană sferică.

Utilizări și valoare ornamentală

Datorită contrastului de culoare și frunzișului persistent, 'Red Robin' este populară în grădini urbane, parcuri și spații publice. Poate fi folosită solitar, în grupuri decorative sau pentru delimitarea proprietăților. Este apreciată și pentru capacitatea de a menține interes vizual pe tot parcursul anului.

PLANȘE AMENJARE PEISAGISTICĂ:

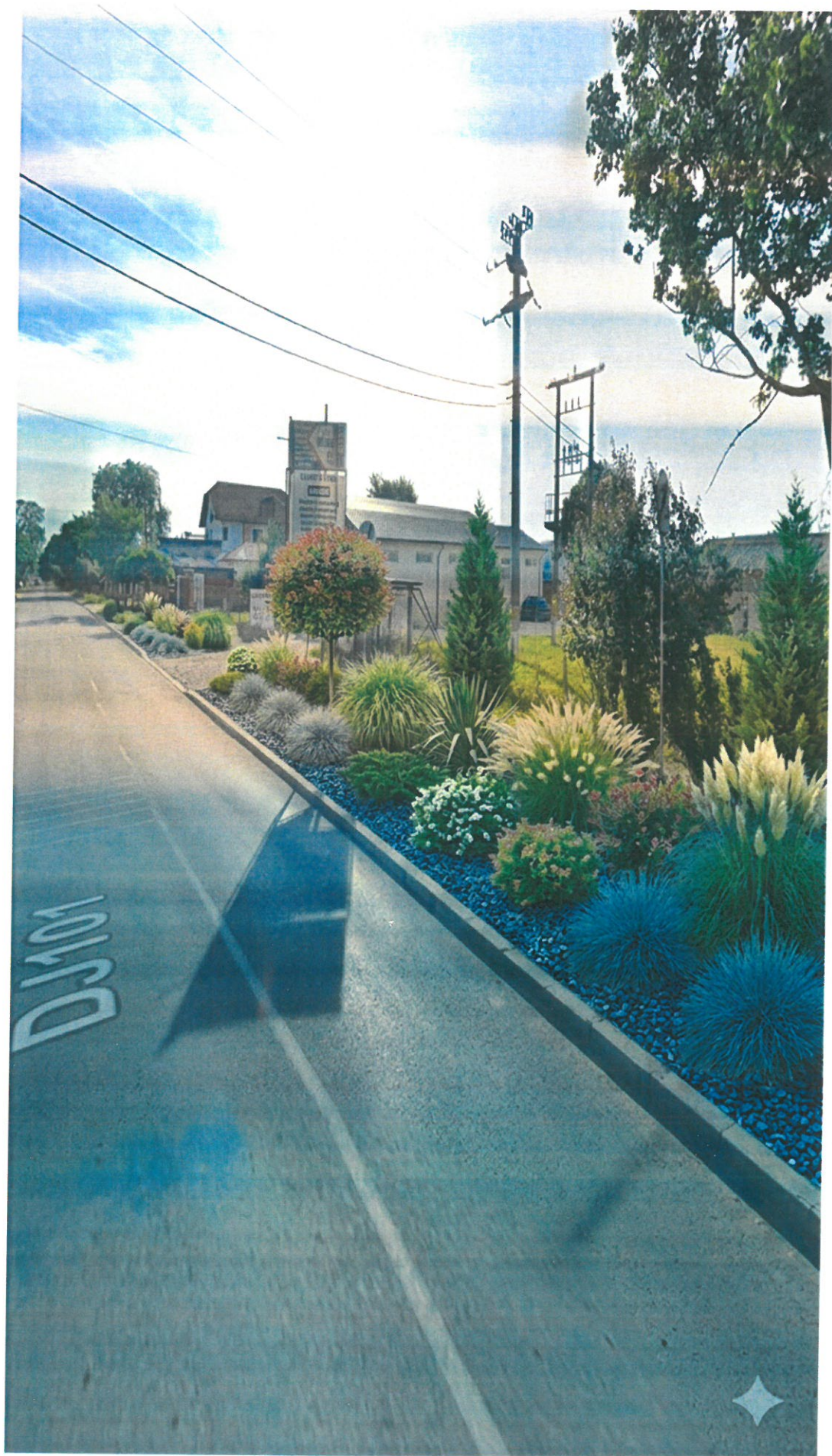
















FOAIE DE CAPĂT

PROIECT :

LUCRĂRI DE AMENAJĂRI PEISAGISTICE, ȘOSEAUA UNIRII, UAT
BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

AMPLASAMENT:	UAT BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV
NUMĂR PROIECT:	001 / 2026
FAZA:	P.T.E.
PROPRIETAR / BENEFICIAR:	UAT BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECTANT:	S.C. PROSERVING S.R.L., SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA, C.I.F. 48969717 TEL. 0774091891, proservinginerie@gmail.com

Beneficiar: UAT Balotesti, judetul Ilfov
 Proiectant: Proserving SRL
 Obiectivul: LUCRĂRI DE AMENAJĂRI PEISAGISTICE
 Obiectul: ȘOSEAUA UNIRII, UAT BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV
 Faza: P.T.E. 01/2026

DEVIZ GENERAL / Formular F3 - Lista fara Preturi

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPDD28A# - geotext. Antiburuieni. O fata mont.spate.st.sprj.rambleu/fund.subter/spatii verzi	MP	2,750.00		0.00
			material:		0.00
			manopera:		0.00
			utilaj:		0.00
			transport:		0.00
2	CG32D1 - Umpluturi in straturi compactate cu piatra sparta si nisip, compactate cu mijloace mecanice piatra decorativa gri; 2750mp*0,07m*1,6 coeficient	to	308.00		0.00
			material:		0.00
			manopera:		0.00
			utilaj:		0.00
			transport:		0.00
3	XC254PL - plante, arbusti, pomi	buc	1.00		0.00
			material:		0.00
			manopera:		0.00
			utilaj:		0.00
			transport:		0.00
3.1	XC001 - Festuca glauca 40-50cm	buc	100.00		0.00
3.2	XC002 - Pennisetum alopecuroides 30-40cm	buc	100.00		0.00
3.3	XC003 - Cortaderia selloana 40-60cm	buc	200.00		0.00
3.4	XC004 - Cornus alba 35-40cm	buc	50.00		0.00
3.5	XC005 - Spiraea japonica 'Albiflora' 25-30cm	buc	50.00		0.00
3.6	XC006 - Euonymus japonicus 30-40cm	buc	100.00		0.00
3.7	XC007 - Yucca filamentosa 30-40cm	buc	400.00		0.00
3.8	XC008 - Photinia x fraseri 'Red Robin' tufa 20-30cm	buc	500.00		0.00
3.9	XC009 - Berberis thunbergii 'Atropurpurea' 30-50cm	buc	500.00		0.00
3.10	XC010 - LAUR - Prunus Laurocerassus Novita 50-70cm	buc	150.00		0.00
3.11	XC011 - Prunus cerasifera 'Pissardii Nigra' 150-200cm	buc	150.00		0.00
3.12	XC012 - Cupressus leylandii 1.5-1.8 m	buc	50.00		0.00
3.13	XC013 - Photinia x fraseri 'Red Robin' pom glob 120-140cm	buc	50.00		0.00
3.17	xc25401 - MANOPERA plantare	buc	2,400.00		0.00
4	CH1005M - decopertare teren strat 5-7 cm cu tractor multifunctional termic + cupa/mini excavator cupa standard si cupa taluz, termic 1.6- 2.2 to stas 2750mp*0,07m*1,91 coeficient	to	367.68		0.00
			material:		0.00
			manopera:		0.00
			utilaj:		0.00
			transport:		0.00
5	IX021IT - Fertilizare de bază îngrășământ NPK +micro elemente 2 lt soluție (planta)	buc	2,400.00		0.00
			material:		0.00
			manopera:		0.00
			utilaj:		0.00
			transport:		0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
350.00	1,515.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie	2.2500 %	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T4 = T3 + Beneficiu		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (21.00%)						0.00
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						0.00

Întocmit,
ing. Dinu Ion

Verificat,
ing. Tatineanu Eugen



Faza